

0.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. NAČRT ARHITEKTURE, št. 50/17

1. NASLOVNA STRAN
2. KAZALO VSEBINE NAČRTA
4. TEHNIČNO POROČILO
5. RISBE

obstoječe

01.	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	M 1:100
02.	TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
03.	TLORIS NADSTROPJA	M 1:100
04.	TLORIS STREHE	M 1:100
05.	PREREZ A-A, PREREZ B-B	M 1:100
06.	FASADA VZHOD in JUG	M 1:100
07.	FASADA ZAHOD in SEVER	M 1:100

ново

08.	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	M 1:100
09.	TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
10.	TLORIS NADSTROPJA	M 1:100
11.	TLORIS STREHE	M 1:100
12.	PREREZ A-A, PREREZ B-B	M 1:100
13.	FASADA VZHOD in JUG	M 1:100
14.	FASADA ZAHOD in SEVER	M 1:100
15.	SHEMA OKEN in VRAT	M 1:50

0.4 TEHNIČNO POROČILO

1. splošno

Investitor želi obstoječi upravni stavbi zgraditi prizidek.

Potrebe delovnega procesa zahtevajo dodatne delovne površine, katere bi se zagotovile z izgradnjo prizidka. Število zaposlenih se ne spreminja.

Obstoječa Upravna stavba se je zgradila na podlagi enotnega dovoljenja za gradnjo centralne čistilne naprave v Mariboru, izdanega dne 17.05.2000 pod št. 350-03-58/99 GL/SR. Upravna stavba (po dovoljenju) predstavlja Objekt št. 14;

ki je opredeljen v točki I. pod zaporedno št. 15.

- vsebina objekta: vratarnica, sanitarije, tuš kabine, jedilnica, laboratorij s pisarno glavnega operaterja, pisarne za vodstvo, konferenčna soba, kontrolna soba za nadzor,
- horizontalni gabarit: 10.66 m x 21.88 m,
- vertikalni gabarit: P + 1, streha ravna, višina venca +6.93 m,
- višinska kota notranjega tlaka: $\pm 0.00 = + 242.68$ m n.m.v.,
- fasada: klasični omet bele barve, vhodni del v steklu v celotni višini fasade,
- okna, vrata: alu profili metalno modre barve.

Lokacija obstoječega objekta in predvidenega posega: št. parc. 2304 k.o. 683 - Dogošje.

Obstoječa upravna stavba se bo prizidala na severovzhodni strani.

Etažnost in vsi višinski gabariti se navezujejo na obstoječ objekt; P + N

Tlorisna velikost: - obstoječ objekt vključno s fasado	22.04 m x 10.82 m,
- prizidek vključno s fasado	15.95 m x 4.08 m
Po končani gradnji objekt (s fasado)	22.04 m x 14.90 m.

Streha ostane ravna.

Dovoz in dostop, parkiranje, zunanja ureditev se ne spreminja.

2. zasnova

Novo pridobljeni prostori se izvedejo na način, da bo potrebno na obstoječem objektu izvesti nekatere konstrukcijske posege (na severovzhodni fasadni steni), ki bodo omogočili povečanje določenih obstoječih prostorov na račun novo pridobljenih v prizidku.

Predvideni vsebinski posegi:

- pritličje
 - povečanje laboratorija,
 - povečanje črne moške garderobe,
 - pridobitev nove večje jedilnice s kuhinjo,
 - preureditev obstoječe jedilnice s kuhinjo v pisarno, in odstranitev predelne stene med sosednjo pisarno, na njeno mesto se montira odstranjena harmonika stena iz nadstropja*,
- nadstropje
 - povečanje sobe za predstavitve,
 - povečanje tajništva,
 - pridobitev pisarne za vodjo,
 - pridobitev manjšega arhiva,
 - zamenjava obstoječe harmonika stene z zvočno izolacijsko steno iz mavčnih plošč*.

*posegi kot vzdrževalna dela v obstoječem delu objekta.

Oblikovanje prizidka se v celoti podredi obstoječemu objektu, tako da po končanih delih objekt ostane enovita, usklajena celota.

3. konstrukcija

Konstrukcija prizidka se naveže na obstoječo konstrukcijo.

Obstoječi objekt je izveden kot klasična konstrukcija s sistemom vertikalnih in horizontalnih armiranobetonskih protipotresnih vezi. Objekt je temeljen na talni armiranobetonski plošči, katera je po celotnem obodu zaključena s poglobljeno gredo. Obodne in notranje stene so pozidane z betonskimi bloki. Plošča etaže je izvedena kot armiranobetonska plošča. Streha je izvedena kot ravna pohodna armiranobetonska plošča.

• temelji

Izvedejo se armiranobetonski pasovni temelji na utrjenem nasutju.

Pred temeljenjem naj gradbeno jamo pregleda strokovnjak.

• zidovi

Nosilne stene pritličja in nadstropja se pozidajo z opečnim zidakom, ojačajo z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. V nadstropju se notranje stene izvedejo naknadno.

Območje zastekljene površine je samostojna konstrukcija.

V območju rušenja obstoječe stene se izvedejo preklade; v pritličju jeklene preklade, v nadstropju jekleni okvirji.

Obstoječe okenske odprtine, ki segajo v notranjost prizidka se pozidajo s siporex zidakom.

• plošča

Plošča nad pritličjem in nadstropjem armiranobetonske izvedbe deb. 16.0 cm, ki se sidrajo v obstoječo ploščo.

Streha se nadaljuje kot ravna streha »skrita« za parapetnim vencem.

5. obdelava

Obdelava prizidka sledi obdelavi obstoječega objekta.

Zaključni sloj strehe je prodec na bitumenski hidroizolaciji. Obrobe na vencu krovne plošče so iz Al pločevine. Fasada je sistem Demit fasada. Finalni tlak v prostorih keramika ali parket. Stavbno pohištvo iz pvc profilov. Notranja vrata so izvedena z nadsvetlobo. Jeklen okvir v nadstropju se zapre z mavčno ploščo.

- tlaki

Finalni tlak sledi tlaku obstoječega prostora – keramika oziroma parket. Sestav v grafičnem delu.

V obstoječem delu se zamenja parket s keramiko v prostoru 110.

- fasada

Fasada klasična kontaktna, v debelini 16.0 cm z zaključnim ometom. Barva enaka barvi obstoječega objekta.

- streha

Streho predstavlja sika izolacija, ki se položi na toplotno izolacijo. Streha obstoječega objekta in prizidka – ravna streha.

- okna in vrata

Okna pvc izvedbe. Kjer je možno, ponovna vgraditev oken, ki se zaradi prizidka odstranijo. Notranja vrata po materialu prilagoditi obstoječim.

- kleparski izdelki

Iz Al pločevine.

6. komunalna in energetska ureditev

Poseg dozidave, rekonstrukcije glede na osnovni objekt ne povečujejo priključnih moči osnovnega objekta.

Dovoz in dostop – ni posegov.

- vodovod

Priključitev kuhinje v novi jedilnici se izvede v okviru internega razvoda vodovodne instalacije.

- kanalizacija

V obstoječem objektu se meteorna voda odvaja po pvc ceveh vgrajenih v notranjosti objekta. V prizidku se meteorna voda odvede preko pvc cevi vgrajene na zunanjo stran obodnega zidu.

Odvodnjavanje meteornih vod iz strehe se reši v okviru odvodnjavanja obstoječih meteornih vod, ki funkcionirajo glede odvodnjavanja meteornih vod.

V obstoječem objektu je odvajanje sanitarne vode preko pvc cevi v notranji zbirni jašek. V prizidku se odvedejo samo odtok iz kuhinje, kateri se priključi na obstoječ fekalni jašek.

- elektro inštalacije

Ni povečave priključne moči osnovnega objekta.

- strojne inštalacije

Vse strojne instalacije so vezane na obstoječe strojne instalacije.

Ogrevanje, prezračevanje v okviru osnovnega objekta. Predvideni sta novi klima napravi za hlajenje.

- smeti

Ni dodatnih obremenitev glede odpadkov.

7. zunanja ureditev, prometna ureditev

Prometna ureditev – uvozi, parkiranje, se ne spreminja.

Zunanja ureditev obstoječa.

8. površine

pritličje

		obstoječe	novo	
101	vstop s stopniščem	23.65 m ²		
102	bela moška garderoba	13.80 m ²		
103	moška kopalnica	13.60 m ²		
104	črna moška garderoba	12.75 m ²		
119	črna moška garderoba		7.68 m ²	20.43 m ²
105	moške sanitarije	6.40 m ²		
106	pralnica, sušilnica del. oblek	11.70 m ²		
107	laboratorij	16.80 m ²		
118	laboratorij		15.56 m ²	32.36 m ²
108	hodnik	29.50 m ²		
109	pisarna	20.25 m ²		
110	pisarna vodje izmene	14.40 m ²		
111	bela ženska garderoba	6.10 m ²		
112	ženska kopalnica	6.12 m ²		
113	črna ženska garderoba	6.10 m ²		
114	ženske sanitarije	1.50 m ²		
115	prostor za instalacije	1.75 m ²		
116	predprostor	4.85 m ²		
117	jedilnica		31.61 m ²	
	skupaj	189.30 m ²	54.85 m²	

nadstropje

		obstoječe	novo	
101	vstop s stopniščem	9.50 m ²		
201	pisarna direktorja	24.00 m ²		
202	tajništvo	14.35 m ²		
202A	tajništvo		7.53 m ²	21.88 m ²
203	čajna kuhinja	3.60 m ²		
204	arhiv	5.75 m ²		
205	moške sanitarije	4.80 m ²		
206	ženske sanitarije	4.80 m ²		
207	soba za predstavitve	36.00 m ²		
207A	soba za predstavitve		22.91 m ²	58.91 m ²
208	hodnik	16.35 m ²		
209	pisarna vodje naprave	19.00 m ²		
210	pisarna	16.00 m ²		
211	upravni prostor	22.35 m ²		
212	arhiv		5.02 m ²	
213	pisarna vodje		18.48 m ²	
	skupaj	176.50 m ²	53.94 m²	

skupaj

	obstoječe	novo	skupaj
PRITLIČJE	189.30 m ²	54.85 m ²	244.15 m ²
NADSTROPJE	176.50 m ²	53.94 m ²	230.44 m ²
skupaj	365.80 m ²	108.79 m²	474.59 m ²

opomba: površine obstoječega objekta so povzete iz PID projekta osnovnega objekta, nove izmerjene po dejanskih merah, pri čemer ni upoštevana površina tlaka na mestih prebojev (povezave med objektoma);